

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юнилайн Капитал Менеджмент»
ЗА 2025 ГОД**

Эмитент:

Общество с ограниченной ответственностью «Феррони»

Облигации:

Биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П01, размещенные по открытой подписке

Отчетный период: 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

Новосибирская область, город Новосибирск

Адрес для направления корреспонденции:

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402

Телефон: +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

Березиков А.А.

I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Адрес ПВО в сети Интернет	https://unilinecm.ru/index.html https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Феррони"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Феррони"
Место нахождения	Краснодарский край, р-н Динской, п. Агроном
Адрес для направления почтовой корреспонденции	353208, Краснодарский край, р-н Динской, п. Агроном, ул. Гаражная, д.16/3
ОГРН/ИНН	1062312035180/ 2312128345
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38500
Адрес Эмитента в сети Интернет	https://www.ferroni-doors.ru/

III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П01
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	250 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-01-00626-R-001P от 22.10.2021
Срок обращения ценной бумаги	1440 дней
Дата начала размещения	28.10.2021
Дата погашения ценной бумаги	07.10.2025 (по графику) на текущий момент не погашен, в дефолте

IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № ПВО-ФР/2021 от 04.08.2021 г.

Договор действует в течение периода оказания услуг (до момента погашения облигаций) или до момента досрочного расторжения.

V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

<p>Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Выявлены обстоятельства, которые повлекли за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций в связи с неисполнением обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг. Эмитентом не исполнены в полном размере обязательства по погашению остаточной части номинальной стоимости облигаций. ПВО раскрыты сообщения о неисполнении обязательств эмитента по погашению остаточной номинальной стоимости облигаций.</p> <p>Также в отношении эмитента были выявлены следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none">- 10.03.2025 СПАО «ИНГОССТРАХ» в отношении «Феррони Тольятти» (поручитель ООО «Феррони» по выпускам биржевых облигаций серии БО-01 и серии БО-02) подан иск на сумму 586 200 002,98 рублей- 30.12.2025 Эмитент сообщил о том, что план погашения всех выпусков (которые находятся в дефолте), который ранее озвучивало руководство компании, не удастся реализовать до конца 2025 года (https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=j-AoIzfv-CPE-CDDbCzX7rbAg-B-B)
<p>Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Приняты меры, направленные на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций.</p> <p>С момента наступления дефолта Представителем владельцев облигаций ведутся переговоры с эмитентом относительно планов по урегулированию задолженности, а также о предполагаемых дальнейших действиях эмитента.</p>
<p>Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям</p>	<p>Выявлена информация о неисполнении эмитентом своих обязательств.</p> <ul style="list-style-type: none">- Допущен технический дефолт по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания тридцать девятого купонного периода в размере 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей. Размер части номинальной стоимости, подлежащей выплате в расчете на одну Биржевую облигацию: 50 (пятьдесят) рублей. Причина неисполнения: отсутствие денежных средств для оплаты амортизации. В течение технического дефолта обязательства исполнены. <p>Допущен дефолт в связи с неисполнением обязательств эмитента по погашению остаточной</p>

	номинальной стоимости облигаций. От имени ПВО раскрыты соответствующие сообщения.
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения	Выявлена информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения. Допущен дефолт по погашению остаточной части номинальной стоимости облигаций. От имени ПВО раскрыты соответствующие сообщения.
Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах	Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	Облигации не приобретались.
Иная информация	-

VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом

В течение отчетного периода эмитентом не были своевременно исполнены обязательства: допущен технический дефолт по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 39 купонного периода (обязательства исполнены в период технических дефолтов) и допущен дефолт по погашению остаточной части номинальной стоимости облигаций.

На момент составления отчета сумма неисполненных обязательств перед владельцами ценных бумаг составляет – 125 000 000 рублей.

VIII. Иная информация

Отсутствует.